

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 255/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 70/2022/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 15/HĐDV-PN-BL, ngày 22 tháng 3 năm 2023; Chứng thư số 015/2023/CT-BĐS-BL ngày 30/3/2023 về việc thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng) của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng Dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

a. Quyền sử dụng đất tại thửa số 420, tờ bản đồ số 50, diện tích 100m²

Giá trị thẩm định giá: 245.600.000 đồng (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm năm nghìn đồng)

b. Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà gắn liền với đất

Giá trị thẩm định giá: 375.518.183 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm mười tám nghìn một trăm tám mươi ba đồng). Trong đó: Nhà trước: 281.726.250 đồng, Nhà sau: 53.372.950 đồng, Mái che: 4.708.800 đồng, Hàng rào: 23.568.624 đồng, Cây nước khoan: 12.141.559 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 621.118.000 đồng (Sáu trăm hai mươi một triệu, một trăm mười tám nghìn đồng).

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo, công khai trên Trang thông tin điện tử của Chi cục THADS huyện Đông Hải về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục THADS huyện Đông Hải, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

